

**Leistungsprogramm für die Wartung von technischen
Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden
Teil 7: Brandschutztechnische Geräte und Anlagen**

**VDMA
24186-7**

ICS 91.140.01

Inhalt

	Seite
Vorwort	1
1 Anwendungsbereich	2
2 Normative Verweisungen	2
3 Leistungsprogramm	2
Literaturhinweise und Bezugsquellen	16

Vorwort

Die Arbeitsgemeinschaft Instandhaltung Gebäudetechnik (AIG) im Fachverband Allgemeine Lufttechnik im VDMA ist Herausgeber von VDMA 24186 und hat das Einheitsblatt gemeinsam mit Fachleuten weiterer Organisationen erarbeitet.

Gebäude enthalten in der Regel eine Vielzahl von verschiedenartigen technischen Anlagen und Ausrüstungen. Diese können autark oder gemeinsam (Gesamtanlage) durch ein oder mehrere Unternehmen betrieben und/oder gewerkbezogen gewartet werden. Wesentlicher Faktor für das Funktionieren der Anlage(n) und deren Teile ist das ganzheitlich ordnungsgemäße Zusammenspiel derselben. Für die Koordination von gewerkeübergreifenden Abhängigkeiten, Meldungen und Funktionen ist der Betreiber der Anlage oder eine von ihm beauftragte Person verantwortlich.

Bei Löschanlagen mit Schutzwertbestimmung durch die VdS Schadenverhütung für den Feuerversicherer muss die Wartung grundsätzlich durch VdS-anerkannte Errichter durchgeführt werden.

Während der Wartung von Löschanlagen ist die Weiterleitung des Feueralarms an die Brandmeldezentrale (BMZ) zu unterbinden. Der Brandschutz ist während dieser Zeit anderweitig sicherzustellen.

Die Alarmweitermeldung darf nur durch hierzu Berechtigte und in Abstimmung mit dem Alarmempfänger erfolgen.

Auf Grund rechtlicher Vorgaben (Prüfbestimmungen der Länder) können Sachverständigen- und Sonderprüfungen erforderlich sein.

VDMA 24186 Teil 100 enthält eine inhaltliche Gegenüberstellung der im September 2002 veröffentlichten Teile des Einheitsblattes und der zuletzt gültigen Ausgaben (Vorgängerausgaben).

Fortsetzung Seite 2 bis 17

Verband Deutscher Maschinen- und Anlagenbau e.V. (VDMA)

1 Anwendungsbereich

Dieses VDMA-Einheitsblatt gilt für brandschutztechnische Geräte und Anlagen. Ausgenommen sind Handfeuerlöschgeräte und mobile Feuerlöschgeräte. Maschinelle Entrauchungsanlagen (MRA), Rauchschutz-Druckanlagen (RDA) sowie brandschutztechnische Bauteile in Lüftungsanlagen sind Bestandteil von VDMA 24186 Teil 1.

VDMA 24186 Teil 7 gilt im Zusammenhang mit VDMA 24186 Teil 0.

Zweck des Einheitsblattes ist es, die für die Wartung von Baugruppen und Bauelementen der vorstehend genannten Geräte und Anlagen notwendigen Tätigkeiten bzw. Leistungen einheitlich festzulegen.

2 Normative Verweisungen

Dieses VDMA-Einheitsblatt enthält durch datierte oder undatierte Verweisungen Festlegungen aus anderen Publikationen. Diese normativen Verweisungen sind an den jeweiligen Stellen im Text zitiert, und die Publikationen sind nachstehend aufgeführt. Bei datierten Verweisungen gehören spätere Änderungen oder Überarbeitungen nur zu diesem VDMA-Einheitsblatt, falls sie durch Änderung oder Überarbeitung eingearbeitet sind. Bei undatierten Verweisungen gilt die letzte Ausgabe der in Bezug genommenen Publikation (einschließlich Änderungen).

DIN 18232 (alle Teile), *Rauch- und Wärmeableitung*

VDMA 24186 Teil 0, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – Übersicht und Gliederung, Nummernsystem, Allgemeine Anwendungshinweise*

VDMA 24186 Teil 1, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – Lufttechnische Geräte und Anlagen*

VDMA 24186 Teil 4, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – MSR-Einrichtungen und Gebäudeautomationssysteme*

VdS 2098, *VdS-Richtlinie für Rauch- und Wärmeabzugsanlagen – Planung und Einbau*

BGG 920, *Grundsätze für die Prüfung von Feuerlöschanlagen mit sauerstoffverdrängenden Gasen*¹

3 Leistungsprogramm

Allgemeine Hinweise zur Anwendung des nachfolgenden Leistungsprogramms enthält VDMA 24186 Teil 0. Die Durchführung der Tätigkeiten nach diesem Leistungsprogramm setzt ausgebildetes und sachkundiges Fachpersonal² nach VDMA 24186 Teil 0 voraus.

Übersicht

	Seite
1 Natürliche Rauch- (NRA) und Wärmeabzugsanlagen (WA)	4
1.1 Natürliche Rauchabzugsanlagen (NRA).....	4
1.2 Natürliche Wärmeabzugsanlagen (WA)	4
2 Feuerschutzabschlüsse	4
2.1 Brandschutztüren und -tore	4
2.2 Förderanlagenabschlüsse	4
2.3 Feststellanlagen für Feuerschutzabschlüsse	5
3 Nichtselbständige Feuerlöschanlagen (Nass/Trocken/Nass-Trocken)	5
3.1 Löschwasser-Einspeisung	5
3.2 Löschwasser-Versorgung	5
3.3 Druckhaltepumpen und -behälter	6

¹ Bisher ZH 1/330.

² Für einzelne Anlagenarten gelten besondere Regelungen.

3.4	Rohrleitungen.....	6
3.5	Schlauchanlagen/Feuerlösch-Schlauchanschlußeinrichtungen.....	6
4	Selbsttätige Feuerlöschanlagen mit wässrigen Löschmitteln.....	6
4.1	Wasserversorgung.....	6
4.2	Löschwasserpumpen (E-Antrieb/D-Antrieb/Unterwasserpumpen).....	7
4.3	Druckluftwasserbehälter/Druckhaltepumpen.....	8
4.4	Nass-Alarmventilstationen.....	8
4.5	Trocken-Alarmventilstationen/Tandem-Stationen.....	9
4.6	Vorgesteuerte Alarmventilstationen.....	9
4.7	Sprühwasser-Alarmventilstationen.....	10
4.8	Schaumzumischung.....	10
4.9	Alarmglocken.....	11
4.10	Strömungsmelder.....	11
4.11	Elektrische Schaltanlagen und Überwachungsanlagen.....	11
4.12	Feuerwehranschlüsse.....	11
4.13	Rohrnetz.....	12
5	Selbsttätige Feuerlöschanlagen mit gasförmigen Löschmitteln.....	12
5.1	Selbsttätige Feuerlöschanlagen mit gasförmigen Löschmitteln.....	12
6	Selbsttätige Feuerlöschanlagen und Sonderlöschanlagen.....	13
6.1	Pulverlöschanlagen.....	13
6.2	Küchenschutzlöschanlagen.....	13
7	Inertisierungsanlagen.....	13
8	Brandmeldeanlagen.....	13
8.1	Brandmeldeanlagen.....	13
9	Antriebselemente.....	14
9.1	Elektromotore.....	14
9.2	Riementriebe.....	14
9.3	Antriebskupplungen.....	14
9.4	Getriebe.....	15
10	Dokumentation und Kennzeichnung.....	15
10.1	Wartungsrelevante Unterlagen (z. B. Schemata, Herstellervorschriften).....	15
10.2	Bestehende Anlagenkennzeichnung (Beschilderung, Farbkennzeichnung, Typenschild/Zulassungszeichen).....	15

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
1 Natürliche Rauch- (NRA) und Wärmeabzugsanlagen (WA)			
1.1 Natürliche Rauchabzugsanlagen (NRA)³			
1.1.1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
1.1.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
1.1.3	Alle beweglichen Teile auf Gangbarkeit und Funktion prüfen	X	
1.1.4	Anschlüsse und Befestigung auf festen Sitz prüfen	X	
1.1.5	Anschlüsse nachziehen		X
1.1.6	Automatische Melder oder Auslöseelement auf Funktion prüfen	X	
1.1.7	Meldeeinätze reinigen	X	
1.1.8	Handmelder auf Funktion prüfen	X	
1.1.9	Meldelinie und Auslöseelemente auf Funktion prüfen	X	
1.1.10	Energieversorgung (Batterieladespannung, Druck oder Gewicht des Druckbehälters) prüfen	X	
1.1.11	Nachströmöffnungen auf Funktion prüfen	X	
1.2 Natürliche Wärmeabzugsanlagen (WA) (siehe Pos. 1.1)			
2 Feuerschutzabschlüsse⁵			
2.1 Brandschutztüren und -tore			
2.1.1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
2.1.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
2.1.3	Schließvorrichtung auf Gangbarkeit prüfen	X	
2.1.4	Bewegliche Teile schmieren		X
2.1.5	Schließfolgeregler auf Funktion prüfen	X	
2.2 Förderanlagenabschlüsse			
2.2.1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
2.2.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
2.2.3	Schließvorrichtung auf Gangbarkeit prüfen	X	
2.2.4	Bewegliche Teile schmieren		X
2.2.5	Freifahreinrichtung auf Funktion prüfen	X	
2.2.6	Unterbrechung der Förderbahn auf Funktion prüfen	X	

³ Natürliche Rauchabzugsanlagen (früher auch Rauch- und Wärmeabzugsanlagen genannt) sind entsprechend der Normenreihe DIN 18232 und VdS-Richtlinie 2098 in regelmäßigen Zeitabständen nach Angaben des Herstellers, mindestens jedoch jährlich zu prüfen.

⁴ Der Leistungsumfang muss definiert und vereinbart werden (siehe auch VDMA 24186 Teil 0).

⁵ Brandschutzklappen und -ventile siehe VDMA 24186 Teil 1.

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
2.2.7	Anordnung der Lichtschranke prüfen	X	
2.2.8	Anordnung der Lichtschranke justieren		X
2.3 Feststellanlagen für Feuerschutzabschlüsse			
2.3.1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
2.3.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
2.3.3	Alle beweglichen Teile auf Gangbarkeit prüfen	X	
2.3.4	Anschlüsse und Befestigung auf festen Sitz prüfen	X	
2.3.5	Anschlüsse nachziehen		X
2.3.6	Automatische Melder auf Funktion prüfen	X	
2.3.7	Meldeinsätze reinigen	X	
2.3.8	Handauslöser auf Funktion prüfen	X	
2.3.9	Feststelleinrichtung auf Funktion prüfen	X	
2.3.10	Stromaufnahme messen, Messwert mit Nennwert vergleichen	X	
2.3.11	Schließfolge prüfen	X	
2.3.12	Stromversorgung auf Funktion prüfen	X	
2.3.13	Zentrale, Alarmierungs- und Warneinrichtung auf Funktion prüfen	X	
2.3.14	Meldelinie auf Funktion prüfen	X	
2.3.15	Schließbereichskennzeichnung auf Vorhandensein prüfen ^{2, 12}	X	
3 Nichtselbsttätige Feuerlöschanlagen (Nass/Trocken/Nass-Trocken)			
3.1 Löschwasser-Einspeisung			
3.1.1	Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	X	
3.1.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
3.1.3	Auf Funktion prüfen	X	
3.1.4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	
3.1.5	Kupplung äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	X	
3.1.6	Frostsicherheit prüfen	X	
3.2 Löschwasser-Versorgung			
3.2.1	Ventilstation äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	X	
3.2.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
3.2.3	Auf Funktion prüfen	X	
3.2.4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	
3.2.5	Endschalter auf Befestigung und Funktion prüfen	X	

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
3.3 Druckhaltepumpen und -behälter			
3.3.1	Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Geräusch prüfen	X	
3.3.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
3.3.3	Auf Funktion prüfen	X	
3.3.4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	
3.3.5	Druckpolster prüfen	X	
3.3.6	Druckpolster aufbauen		X
3.3.7	Manometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	X	
3.3.8	Sicherheitsventil auf Funktion prüfen	X	
3.3.9	Antriebselemente	siehe Pos. 9	
3.3.10	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
3.4 Rohrleitungen			
3.4.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
3.4.2	Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	X	
3.4.3	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	
3.4.4	Kompensatoren auf Beschädigung und Befestigung prüfen	X	
3.5 Schlauchanlagen/Feuerlöschschlauchanschlusseinrichtungen			
3.5.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
3.5.2	Zugänglichkeit prüfen	X	
3.5.3	Kennzeichnung (Symbol) und Beschilderung prüfen	X	
3.5.4	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
3.5.5	Hydrantventil auf Funktion und Dichtigkeit prüfen	X	
3.5.6	Leistungsmessung durchführen	X	
3.5.7	Schlauch auf Beschädigung prüfen	X	
4 Selbsttätige Feuerlöschanlagen mit wässrigen Löschmitteln⁶			
4.1 Wasserversorgung			
4.1.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.1.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.1.3	Manometer durch Entlasten prüfen	X	
4.1.4	Wasserleitungsdruck prüfen ⁷	X	

⁶ Siehe auch Vorbemerkungen.

⁷ Messdaten sind im Messprotokoll zu erfassen.

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
4.1.5	Steinfänger reinigen (starke Verschmutzung in Wartungsprotokoll vermerken)	X	
4.1.6	Rückflußverhinderer auf Funktion prüfen	X	
4.1.7	Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	X	
4.1.8	Zuflussregelarmaturen auf Funktion prüfen (dazu Behälter bis zum automatischen Öffnen einer Zuflussregelarmatur entleeren)	X	
4.1.9	Zuflussregelarmaturen schmieren	X	
4.1.10	Vorratsbehälter/Zwischenbehälter/Hochbehälter auf Verunreinigung und Korrosion prüfen ggf. reinigen	X	
4.1.11	Überlaufleitung prüfen	X	
4.1.12	Funktionstüchtigkeit der Schmutzwasserpumpen/Hebepumpen prüfen	X	
4.1.13	Wasserstandsüberwachung auf Funktion prüfen	X	
4.1.14	Raumtemperatur prüfen	X	
4.1.15	Antriebselemente	siehe Pos. 9	
4.1.16	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.2 Löschwasserpumpen (E–Antrieb/D–Antrieb/Unterwasserpumpen)			
4.2.1	Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Geräusch prüfen	X	
4.2.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.2.3	Auf Funktion prüfen	X	
4.2.4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	
4.2.5	Kontaktgeber/Druckschalter prüfen	X	
4.2.6	Automatischer Anlauf bei Druckabfall prüfen. Pumpen beim Betriebspunkt (Regulierung durch Probierschieber) so lange laufen lassen bis die normalen Kennwerte des Antriebsmotors erreicht werden. Brandschutz ggf. anderweitig sicherstellen	X	
4.2.7	Pumpenkennlinie abfahren und Leistungsprotokoll erstellen	X	
4.2.8	Manometer durch Entlasten prüfen	X	
4.2.9	Vakuummeter durch Entlasten prüfen	X	
4.2.10	Pumpe abschmieren, Stopfbuchsen und Ölstand prüfen	X	
4.2.11	Kraftstoffvorrat und –versorgung bei Dieselmotoren prüfen	X	
4.2.12	Abgasanlage und Zuluftklappen bei Dieselmotoren prüfen	X	
4.2.13	Auffüllereinrichtung auf Betriebsbereitschaft und Verunreinigung prüfen	X	
4.2.14	Raumtemperatur und Heizung überprüfen	X	
4.2.15	Wasserstands-Überwachung am Pumpenauffüllbehälter auf Funktion prüfen	X	

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
4.2.16	Nachspeiseventil am Pumpenauffüllbehälter auf Funktion prüfen	X	
4.2.17	Rückschlagorgane prüfen	X	
4.2.18	Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	X	
4.2.19	Antriebselemente	siehe Pos. 9	
4.2.20	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.3 Druckluftwasserbehälter/Druckhaltepumpen			
4.3.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.3.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.3.3	Fälligkeit der Sachverständigenprüfung prüfen	X	
4.3.4	Manometer durch Entlasten prüfen	X	
4.3.5	Wasserstand und Druck prüfen ⁷	X	
4.3.6	Wasserstands- und Drucküberwachung auf Funktion prüfen	X	
4.3.7	Rückschlagorgane prüfen	X	
4.3.8	Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	X	
4.3.9	Behälterfüllpumpe prüfen (Probelauf)	X	
4.3.10	Ölstand im Kompressor prüfen	X	
4.3.11	Kompressor prüfen (Probelauf) und Wasserabscheider reinigen	X	
4.3.12	Druckluftanschluss prüfen	X	
4.3.13	Sicherheitsventile der Luft- und Wassereinspeisung auf Funktionssicherheit prüfen	X	
4.3.14	Rückschlagventile der Wasser- und Luftzuspeisung auf Dichtigkeit prüfen	X	
4.3.15	Vorlagebehälter auf Verunreinigung und Korrosion prüfen	X	
4.3.16	Antriebselemente	siehe Pos. 9	
4.3.17	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.4 Nass-Alarmventilstationen			
4.4.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.4.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.4.3	Manometer durch Entlasten prüfen	X	
4.4.4	Alarm-Druckschalter auf Funktion prüfen	X	
4.4.5	Probealarm durchführen	X	
4.4.6	Einwandfreies schließen des Ventils prüfen Schnüffelventil auf Dichtigkeit prüfen	X	
4.4.7	Ventile und Hähne auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
4.4.8	Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	X	
4.4.9	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.5 Trocken-Alarmventilstationen/Tandem-Stationen			
4.5.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.5.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.5.3	Durchschlagsprobe über Testsprinkler durchführen. Wasseraustrittszeit messen und Durchschlagsdruck im Luftnetz feststellen	X	
4.5.4	Schnellöffner prüfen und reinigen	X	
4.5.5	Alarm-Druckschalter auf Funktion prüfen	X	
4.5.6	Probealarm durchführen	X	
4.5.7	Manometer durch Entlasten prüfen	X	
4.5.8	Klappensystem durch Betätigen des Schnüffelventils auf Dichtigkeit prüfen	X	
4.5.9	Automatische Luftnachspeisung auf Funktionssicherheit des Luftdruckreglers, des Sicherheitsventils, der Absperr- und Rückschlagventile prüfen. (Bei zentraler Luftdruckversorgung auf ständige Betriebsbereitschaft des Kompressors und erforderlichen Druck achten).	X	
4.5.10	Ventile und Hähne auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	
4.5.11	Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	X	
4.5.12	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.6 Vorgesteuerte Alarmventilstationen			
4.6.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.6.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.6.3	Absperrschieber hinter dem Ventil schließen	X	
4.6.4	Störungsüberwachung und Umschaltventil prüfen	X	
4.6.5	Elektrische Ansteuerung des Magnetventils über Brandmeldeanlage prüfen	X	
4.6.6	Alarm-Druckschalter und Löschmittelsteuerung auf Funktion prüfen	X	
4.6.7	Probealarm durchführen	X	
4.6.8	Manometer durch Entlasten prüfen	X	
4.6.9	Durchschlagsprobe über Testsprinkler durchführen, Wasseraustrittszeit messen	X	
4.6.10	Anlage entleeren und einrichten	X	
4.6.11	Klappensystem durch Betätigen des Schnüffelventils auf Dichtigkeit prüfen	X	

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
4.6.12	Automatische Luftnachspeisung auf Funktionssicherheit des Luftdruckreglers, des Sicherheitsventils, der Absperr- und Rückschlagventile prüfen. (Bei zentraler Luftdruckversorgung auf ständige Betriebsbereitschaft des Kompressors und erforderlichen Druck achten).	X	
4.6.13	Ventile und Hähne auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	
4.6.14	Schmutzfänger auf Funktion prüfen	X	
4.6.15	Schmutzfänger reinigen		X
4.6.16	Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	X	
4.6.17	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.7 Sprühwasser-Alarmventilstationen			
4.7.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.7.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.7.3	Absperrschieber hinter dem Ventil schließen	X	
4.7.4	Elektrische Ansteuerung des Magnetventils über Brandmeldeanlage prüfen	X	
4.7.5	Luft-Wasser-Membranventil auf Funktion prüfen und Absperrschieber hinter dem Ventil schließen	X	
4.7.6	Alarm-Druckschalter und Löschmittelsteuerung auf Funktion prüfen	X	
4.7.7	Probealarm durchführen	X	
4.7.8	Automatische Luftnachspeisung auf Funktionssicherheit des Luftdruckreglers, des Sicherheitsventils, der Absperr- und Rückschlagventile prüfen. (Bei zentraler Luftdruckversorgung auf ständige Betriebsbereitschaft des Kompressors und erforderlichen Druck achten).	X	
4.7.9	Anregersystem auf Funktion prüfen	X	
4.7.10	Handauslösung prüfen	X	
4.7.11	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.8 Schaumzumischung			
4.8.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion, Verkrustung, Befestigung und Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	
4.8.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.8.3	Zumischer und Zumischeinrichtungen auf Funktion prüfen	X	
4.8.4	Qualitätsprüfung des Schaummittels durchführen	X	
4.8.5	Schaummittel austauschen		X
4.8.6	Bewegliche Teile auf Leichtgängigkeit prüfen	X	
4.8.7	Schaumdüsen auf Beschädigung prüfen (Sichtprüfung)	X	
4.8.8	Schaummittelpumpe auf Funktion prüfen	X	

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
4.8.9	Antriebselemente	siehe Pos. 9	
4.8.10	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.9 Alarmglocken			
4.9.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.9.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.9.3	Schmutzfänger auf Funktion prüfen	X	
4.9.4	Schmutzfänger reinigen		X
4.9.5	Bewegliche Teile schmieren	X	
4.9.6	Klöppelbefestigung prüfen	X	
4.10 Strömungsmelder			
4.10.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.10.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.10.3	Strömungsmelder auf Funktion prüfen	X	
4.10.4	Anzeige in Lageplantageboard oder Brandmelderzentrale auf Funktion prüfen	X	
4.10.5	Rückschlagorgane auf Funktion prüfen	X	
4.10.6	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.11 Elektrische Schaltanlagen und Überwachungsanlagen			
4.11.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.11.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.11.3	Schaltschrank für Löschwasserpumpe prüfen	X	
4.11.4	Umschaltautomatik für die Ersatzstromversorgung prüfen	X	
4.11.5	Anzeigegeräte und Kontrolllampen prüfen	X	
4.11.6	Anzahl der Reservesicherungen prüfen	X	
4.11.7	Schaltgerät für Behälterfüllpumpe prüfen	X	
4.11.8	Schaltgerät für Kompressor prüfen	X	
4.11.9	Störmeldeanlage prüfen	X	
4.11.10	Batterien (Auswechselzyklus beachten) und Ladegeräte prüfen	X	
4.11.11	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.12 Feuerwehranschlüsse			
4.12.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.12.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.12.3	Kennzeichnung (Symbol) und Beschilderung prüfen	X	

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
4.12.4	Zugänglichkeit prüfen	X	
4.12.5	Ventile betätigen und Dichtigkeit prüfen	X	
4.12.6	Rückschlagorgane prüfen	X	
4.12.7	Entleerung und Frostsicherheit prüfen	X	
4.12.8	Schlauchkupplungen prüfen (Sichtprüfung)	X	
4.12.9	Stellung und Sicherung der Schieber prüfen	X	
4.12.10	Antriebselemente	siehe Pos. 9	
4.12.11	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
4.13 Rohrnetz			
4.13.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
4.13.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
4.13.3	Trockenrohrnetz auf Schwitzwasserbildung prüfen	X	
4.13.4	Trockenrohrnetz entwässern		X
4.13.5	Deckennetz und Zuleitungen auf äußeren Zustand prüfen	X	
4.13.6	In zugänglichen ⁸ Abschnitten Halterungen prüfen (Sichtprüfung)	X	
4.13.7	Sprinkler und Düsen auf Sprühbehinderungen (Umbauten, Zwischenwände, Hindernisse usw.) prüfen (Sichtprüfung)	X	
4.13.8	Sprinkler und Düsen auf Beschädigungen prüfen	X	
4.13.9	Anzahl der Reservesprinkler prüfen	X	
4.13.10	Rohrbegleitheizung auf Funktion prüfen	X	
4.13.11	MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4	
5 Selbsttätige Feuerlöschanlagen mit gasförmigen Löschmitteln^{6,9}			
5.1 Selbsttätige Feuerlöschanlagen mit gasförmigen Löschmitteln^{6,9}			
5.1.1	Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
5.1.2	Raumdichtheit, Raumgeometrie prüfen (Sichtprüfung)	X	
5.1.3	Abströmverhalten des Löschgases in benachbarte und tiefer liegende Räume prüfen	X	
5.1.4	Selbsttätig schließende Feuerabschlüsse auf Funktion prüfen	X	
5.1.5	Fluchtwege und Fluchttüren auf Freihaltung, Öffenbarkeit und deren Kennzeichnung prüfen	X	
5.1.6	Raumdruckentlastung auf Funktion, Querschnitt und Wegführung ins Freie prüfen	X	

⁸ Geräte und Anlagenteile müssen ohne Montagearbeiten frei zugänglich sein.

⁹ BGG 920 ist zu beachten.

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
5.1.7	Branderkennungselemente/Brandmelder einschließlich der elektrischen Steuereinrichtungen und Brandmeldezentrale	siehe Pos. 8 (siehe auch VDMA 24186 Teil 4)	
5.1.8	Vorwarnzeiten im Hinblick auf das sichere Verlassen der Beschäftigten in den betroffenen Bereichen prüfen	X	
5.1.9	Ausströmzeiten der Löschgase bei CO ₂ -Niederdruckanlagen prüfen	X	
5.1.10	Erforderlichen Vorratsmengen prüfen	X	
5.1.11	Einhaltung der zulässigen Temperaturen, Abtrennung, Zugänglichkeit und Belüftung der Löschmittelzentrale prüfen	X	
5.1.12	Bauteile auf Funktion prüfen	X	
5.1.13	Blockierungseinrichtungen auf Funktion prüfen	X	
5.1.14	Betriebsmittelabschaltung auf Funktion prüfen	X	
5.1.15	Sicherheitskennzeichnung (Beschilderung) prüfen	X	
5.1.16	Probeflutung der Schutzkonzeption im Einzelfall durch eine Probeflutung	X	
5.1.17	Kontrolle der Prüfunterlagen auf Richtigkeit der gemachten Angaben und Vergleich auf Konformität mit den Grundlagen der Vor- und Bauprüfung	X	
6 Selbsttätige Feuerlöschanlagen und Sonderlöschanlagen^{6, 10}			
6.1 Pulverlöschanlagen¹⁰			
6.2 Küchenschutzlöschanlagen¹⁰			
7 Inertisierungsanlagen¹⁰			
8 Brandmeldeanlagen			
8.1 Brandmeldeanlagen⁶			
8.1.1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
8.1.2	Automatische Melder auf Funktion prüfen	X	
8.1.3	Automatische Meldereinsätze reinigen		X
8.1.4	Handmelder auf Funktion prüfen	X	
8.1.5	Kennzeichnung (Symbol) und Beschilderung prüfen	X	
8.1.6	Meldelinien auf Funktion prüfen	X	
8.1.7	Zentrale, Alarmeinrichtung und Stromversorgung auf Funktion prüfen	X	
8.1.8	Kennzeichnung (Symbol) und Beschilderung prüfen	X	
8.1.9	Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	X	
8.1.10	Anschlüsse nachziehen		X
8.1.11	Alarmweitermeldung auf Funktion prüfen ⁶	X	

¹⁰ Wartung nur nach Herstellerangaben.

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
9 Antriebselemente			
9.1 Elektromotore			
9.1.1	Äußerlich auf Verschmutzung, Befestigung, Beschädigung und Korrosion prüfen	X	
9.1.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
9.1.3	Drehrichtung prüfen	X	
9.1.4	Anschlussklemmen auf festen Sitz prüfen	X	
9.1.5	Anschlussklemmen nachziehen		X
9.1.6	Spannung messen ⁷	X	
9.1.7	Stromaufnahme messen ⁷	X	
9.1.8	Phasensymmetrie messen ⁷	X	
9.1.9	Auf Laufruhe und Erwärmung prüfen		X
9.1.10	Lager auf Geräusch prüfen	X	
9.1.11	Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten ¹¹		X
9.1.12	Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	X	
9.2 Riementriebe			
9.2.1	Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen	X	
9.2.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
9.2.3	Auf Spannung und Fluchtung prüfen	X	
9.2.4	Nachstellen		X
9.2.5	Riemen auswechseln ⁴		X
9.2.6	Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	X	
9.3 Antriebskupplungen			
9.3.1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
9.3.2	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
9.3.3	Ausrichtung prüfen	X	
9.3.4	Temperatur prüfen	X	
9.3.5	Öl auswechseln ⁴		X
9.3.6	Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	X	

¹¹ Das Fetten von nicht dauergeschmierten Lagern ohne Nachschmiereinrichtungen ist gesondert zu vereinbaren.

Position Baugruppe/ Bauelement/ Tätigkeit	Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	Bei Bedarf
9.4 Getriebe			
9.4.1	Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	X	
9.4.2	Auf Befestigung und Geräusch prüfen	X	
9.4.3	Funktionserhaltendes Reinigen ⁴		X
9.4.4	Ausrichtung prüfen	X	
9.4.5	Öl auswechseln ⁴		X
10 Dokumentation und Kennzeichnung			
10.1 Wartungsrelevante Unterlagen (z. B. Schemata, Herstellervorschriften)			
10.1.1	Auf Vorhandensein prüfen	X	
10.2 Bestehende Anlagenkennzeichnung (Beschilderung, Farbkennzeichnung, Typenschild/Zulassungszeichen)			
10.2.1	Auf Vorhandensein prüfen ^{4, 12}	X	

¹² Eine Neukennzeichnung, Vervollständigung bzw. Wiederherstellung der Anlagenbeschilderung sowie eine Plausibilitätsprüfung ist keine Wartungstätigkeit im Sinne dieses Einheitsblattes.

Literaturhinweise und Bezugsquellen

Literaturhinweise

- [1] DIN 14461 Teil 1, *Feuerlösch-Schlauchanschlußeinrichtungen - Teil 1: Wandhydrant mit formstabilem Schlauch*
- [2] DIN 14461 Teil 6, *Feuerlösch-Schlauchanschlußeinrichtungen - Teil 6: Schrankmaße und Einbau von Wandhydranten mit Flachschlauch nach DIN EN 671-2*
- [3] DIN 14462 Teil 2, *Löschwasserleitungen, festverlegte Steigleitungen "trocken" PN 16 in baulichen Anlagen*
- [4] DIN 14489, *Sprinkleranlagen – Allgemeine Grundlagen*
- [5] DIN 14661, *Feuerwehrwesen - Feuerwehr-Bedienfeld für Brandmeldeanlagen*
- [6] DIN 14662, *Feuerwehrwesen - Feuerwehr-Anzeigetableau für Brandmeldeanlagen*
- [7] DIN 14675 (alle Teile), *Brandmeldeanlagen - Aufbau und Betrieb*
- [8] DIN 14676 *Rauchmelder für Wohnhäuser, Wohnungen und Räume mit wohnungsähnlicher Nutzung - Einbau, Betrieb und Instandhaltung*
- [9] DIN 18232 (alle Teile), *Rauch- und Wärmeableitung*
- [10] DIN EN 671 (alle Teile), *Ortsfeste Löschanlagen - Wandhydranten*
- [11] DIN VDE 0833, *Gefahrenmeldeanlagen für Brand, Einbruch und Überfall*
- [12] DIN VDE 0833-1, *Gefahrenmeldeanlagen für Brand, Einbruch und Überfall; Allgemeine Festlegungen*
- [13] VDMA 24186 Teil 0, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – Übersicht und Gliederung, Nummernsystem, Allgemeine Anwendungshinweise*
- [14] VDMA 24186 Teil 1, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – Lufttechnische Geräte und Anlagen*
- [15] VDMA 24186 Teil 2, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – Heiztechnische Geräte und Anlagen*
- [16] VDMA 24186 Teil 3, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – Kältetechnische Geräte und Anlagen zu Kühl- und Heizzwecken*
- [17] VDMA 24186 Teil 4, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – MSR-Einrichtungen und Gebäudeautomationssysteme*
- [18] VDMA 24186 Teil 5, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – Elektrotechnische Geräte und Anlagen*
- [19] VDMA 24186 Teil 6, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – Sanitärtechnische Geräte und Anlagen*
- [20] VDMA 24186 Teil 100, *Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden – Gegenüberstellung der Inhalte von VDMA 24186:2002-09 und deren Vorgängerausgaben*
- [21] VdS 2092, *VdS-Richtlinie für Sprinkleranlagen – Planung und Einbau*
- [22] VdS 2098, *VdS-Richtlinie für Rauch- und Wärmeabzugsanlagen – Planung und Einbau*
- [23] VdS CEA 4001, *VdS-Richtlinie für Sprinkleranlagen – Planung und Einbau (CEA)*
- [24] VdS 2093, *VdS-Richtlinie für CO₂-Feuerlöschanlagen – Planung und Einbau*
- [25] VdS 2095, *VdS-Richtlinie für Brandmeldeanlagen – Aufbau und Betrieb*
- [26] BGG 920, *Grundsätze für die Prüfung von Feuerlöschanlagen mit sauerstoffverdrängenden Gasen*¹³
- [27] AIG-Instandhaltungs-Informationen
- [28] Herstellervorschriften

¹³ Bisher ZH 1/330.

Bezugsquellen

- **AIG-Instandhaltungs-Informationen**
Arbeitsgemeinschaft Instandhaltung Gebäudetechnik (AIG) im
Fachverband Allgemeine Lufttechnik im VDMA
Lyoner Straße 18
60528 Frankfurt am Main
Tel. 0 69 / 66 03-14 89, Fax 0 69 / 66 03-24 89
Internet: www.instandhaltung-gebaeudetechnik.vdma.org
- **BGV (Berufsgenossenschaftliches Vorschriften- und Regelwerk)**
Carl Heymanns Verlag KG
Luxemburger Straße 449
50939 Köln
Tel. 02 21 / 9 43 73-0, Fax 02 21 / 9 43 73-9 01
Internet: www.heymanns.com
- **DIN-Normen**
- **VDI-Richtlinien**
- **VDMA-Einheitsblätter**
Beuth-Verlag GmbH
Burggrafenstraße 6
10787 Berlin
Tel. 0 30 / 26 01-22 60, Fax 0 30 / 26 01-12 60
Internet: www.beuth.de
- **VdS-Richtlinien**
VdS Verlag
Amsterdamer Straße 174
50735 Köln
Tel. 02 21 / 77 66-1 22, Fax 02 21 / 77 66-1 09
Internet: www.vds.de